

Communauté de Communes du Pays de Fénélon en Périgord noir

Enquête publique

- Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal,
- abrogation des cartes communales
- Périmètres délimités des Abords

Tableau des contributions

Commune	Nom	Contribution (registre Carlux)
Prats-de-Carlux	Michel Delpech	Parcelle 1040 une partie classée ZC et une autre partie au Sud ZnC « Le Colombier » demande la constructibilité de cette parcelle le long du chemin qui dessert les maisons voisines

Commentaire C-E	<p>PLUi classée en zone A</p> <p>Au Nord de la parcelle et à l'ouest les terrains sont en zone Uc et urbanisés. Cette parcelle débute une grand surface agricole et naturelle</p> <p>Avis</p> <p>Compte tenu de sa situation le classement en zone A paraît justifié.</p>
Avis Collectivité	

Commune	Nom	Contribution (registre Carlux)
Prats-de-Carlux	Michel Pigier	Parcelle A 790 (Impossible de trouver cette parcelle) autres N° indiqués sur le registre 936 ou 136 ? difficulté de lecture La parcelle 934 était classée constructible, demande son classement partiel en zone constructible

Commentaire C-E	<p>Difficulté pour localiser sur le PLUi les parcelles indiquées, car aucun lieu-dit.</p> <p>Avis</p> <p>Difficile dans ces conditions d'émettre un avis.</p>
Avis Collectivité	

Commune	Nom	Contribution (registre Carlux)
Prats-de-Carlux	Mr et Mme Bono	Parcelles B 950 classée ZC et 970 classée ZnC

		« Le Moulinot » Souhaitent déposer une requête pour ces parcelles ; le feront ultérieurement.
--	--	--

Commentaire C-E	PLUi parcelle 950 classée en zone Uc et parcelle 970 classée en zone A instance dans l'attente de la requête
-----------------	--

Commune	Nom	Contribution (registre Carlux)
Prats-de-Carlux	Chantal Rousserie	Parcelle B 337 « Le Moulinot » Souhaite que cette parcelle soit classée en zone constructible

Commentaire C-E	Parcelle classée en zone A du PLUi Située entre une zone Ue au sud de la parcelle et une zone Np au Nord – l'environnement immédiat est protégé Avis En raison de sa situation le maintien en zone A paraît justifié.
Avis Collectivité	

Commune	Nom	Contribution (registre Carlux)
Prats-de-Carlux	Maire de Prats de Carlux Jean Michel Barreau	Parcelles C 1040 – et C 1665-1666-1667-1668 Demande le classement de ces parcelles en zone constructible Parcelles classées actuellement : 1040 déjà traitée voir observation de Mr Delpech ci-dessus Les parcelles 1665 et 1666 sont classées en zone ZC et les parcelles 1667 et 1668 sont classées en zone ZnC. Demande le classement des 4 parcelles en zone constructibles

Commentaire C-E	PLUi les 4 parcelles 1665. 1666. 1667 et 1668 sont en zone A Elles sont en prairie et sont situées de l'autre côté d'une route qui les séparent de la partie urbanisée. Il s'agit d'un bel espace agricole. Avis Rendre constructible ces parcelles entraînerait une urbanisation diffuse dans un espace agricole. Le maintien du classement en zone A paraît justifié.
-----------------	--

Commune	Nom	Contribution (registre Carsac)
Prats de Carlux	Delphine Foucher	Parcelles 1666 – zone ZnC 1000m2 Actuellement constructible demande de conserver ce classement

Commentaire C-E	<p>Classement en zone N du PLUi , fait partie d'un grand ensemble de terrains agricoles.</p> <p>Avis Construire en ce lieu serait créer une amorce d'urbanisation dans une zone éloignée au milieu d'un environnement protégé . Le classement en zone N me paraît justifié et répond aux orientations du PADD.</p>
-----------------	---

Commune	Nom	Contribution (courrier après 1 passage en permanence)
Prats de Carlux	Jean Pierre Roche	<p>Parcelles 1379 et 1698 actuellement classées ZnC - Lieu-dit « Les Veyssières Basses »</p> <p>Sollicite le classement de ces parcelles 2 parcelles en zone constructible arguant qu'elles sont en friches</p>

Commentaire C-E	<p>Les 2 parcelles sont classées en zone A du PLUi , proches d'une zone naturelle. La parcelle 1379 se présente sous la forme d'une prairie entourée de bois et la parcelle 1698 est en partie recouverte de bois. Toutes deux sont éloignées des parcelles urbanisées.</p> <p>Avis : Classer ces parcelles en zone constructible présente un risque, celui de créer un habitat diffus. Le maintien en zone A est justifié.</p>
Avis Collectivité	

Commune	Nom	Contribution (registre Urbanisme)
Prats de Carlux	Georges et Evelyne Bono	<p>Lieu-dit « Le Moulinot »</p> <p>Actuellement Parcelle B 950 classée en zone ZC et la parcelle B 970 en zone ZnC</p> <p>Sollicitent le classement de ces deux parcelles en zone constructible</p>

Commentaire C-E	<p>La parcelle 970 de 3422 m2 est classée en zone Uc du PLUi et la parcelle 970 de 710m2 est classée en zone A</p> <p>Avis</p> <p>Le projet de construction sur la parcelle 950 ne paraît pas compromis.</p> <p>La parcelle 970 est boisée, le long d'une route, éloignée de toute construction. Rendre constructible cette parcelle contribuerait à favoriser un habitat diffus et linéaire. Le maintien en zone A paraît justifié.</p>
-----------------	---

Commune	Nom	Contribution (registre Carlux)
Prats de Carlux	Rolland Labattut	Parcelles 1162 et 1558 – Zone Nc Plan annexé Souhaite que ces parcelles soient constructibles

Commentaire C-E	<p>Dans le PLUi ces parcelles sont classées zone Agricole (A) la parcelle 1162 est située au lieu-dit Moulin de La Lande, entourée de terrains exploités, elle empiète sur des espaces naturels</p> <p>La parcelle 1558 est complètement intégrée dans un grand espace agricole qui paraît cultivé avec des bâtiments agricoles implantés à proximité.</p> <p>Avis</p> <p>Compte tenu de l'environnement et des orientations du PADD le maintien en zone A me paraît justifié.</p>
-----------------	---

Commune	Nom	Contribution (registre Carlux)
Prats de Carlux	Hervé Magnol	Parcelles 627 et 952 section A Zone actuelle c Pech Lauzière Souhaite que ces 2 parcelles demeurent constructibles

Commentaire C-E	<p>Ces deux parcelles sont classées en zone A du PLUi – des bâtiments qui semblent être des bâtiments agricoles sont situés sur la partie Ouest et Nord de la parcelle 627, la partie restante au Sud-Est est boisée</p> <p>La parcelle 952 est boisée.</p> <p>Avis</p> <p>Des bâtiments sont implantés sur ces parcelles, s'agit-il de bâtiments agricoles ? Si c'est le cas avec un classement en zone A ils peuvent évoluer en respectant les dispositions imposées par le Règlement . Cela reste à définir et à examiner par le Maître d'ouvrage.</p>
-----------------	--

Commune	Nom	Contribution (registre Carlux)
Prats de Carlux	Jean Pierre Roche	Parcelle C 1379 Zone actuelle NC Les Veyssières Basses Souhaite que cette parcelle soit classée en zone constructible

Commentaire C-E	Parcelle classée en zone A du PLUi, située dans une grande étendue de terrains agricoles exploités qui s'étend à l'Ouest, éloignée des constructions Avis Compte tenu de la situation environnementale de cette parcelle , le maintien en zone A est justifié, il correspond aux orientations du PADD.
-----------------	---

Commune	Nom	Contribution (registre Carlux)
Prats de Carlux	Ate Bart Van Sluis	Parcelle C 1114 Moulin de La Lande classée en zone NC actuellement Souhaite que cette parcelle demeure constructible

Commentaire C-E	Parcelle classée en zone agricole (A) du PLUi , actuellement boisée, jouxtant des terrains classés en zone Uc et 2 AU. Avis Rendre cette parcelle constructible nécessiterait une autorisation de déboisement. La proximité de parcelles construites permettrait d'examiner éventuellement cette demande et seulement dans le cas où une parcelle constructible du PLUi serait déclassée .
-----------------	---